

UN PROJET LYON EST



30 000 m² à bâtir à l'USIN Lyon Parilly

SUR L'ANCIEN SITE DE BOSCH, LES 30 000 M² DE BATIMENTS INDUSTRIELS EXISTANTS AFFICHENT UN TAUX DE REMPLISSAGE DE 93 %. LE PROJET USIN LYON PARILLY ENTRE DONC DANS UNE SECONDE PHASE AVEC LE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DES PREMIERS LOTS À CONSTRUIRE.

Début janvier, un an après le lancement de l'exploitation de l'USIN Lyon Parilly, la quasi-totalité des 30 000 m² de bâtiments industriels existants ont trouvé preneurs. Sur un foncier de 11 hectares,

le site vitrine de l'industrie en ville compte aujourd'hui 10 locataires : Adèle H Music, Boostheat, Bosch et ses filiales Robert Bosch France et Elm Leblanc, Five CortX, La Ruche Industrielle, Symbio, Rexroth, Les Alchimistes, la société de gestion du fonds d'amorçage industriel Demeter, et la fondation Ilyse. Les loyers s'élevaient à 90 €/m²/on pour les surfaces de production et les ateliers et à 140 €/m²/on pour les bureaux.

30 000 m² supplémentaires

Compte tenu d'un taux de remplissage de 93 %, la SAS USIN Lyon Parilly a donc lancé la seconde phase du projet. Cette nouvelle étape prévoit la construction de 30 000 m² supplémentaires. Le site, labellisé clé en main, propose un terrain immédiatement disponible pour réaliser un bâtiment d'environ 4 000 m² destiné à un preneur unique. Sur un tènement voisin, deux bâtiments de 5 000 m² chacun abriteront des halles de production complétées par des bureaux. Les bâtiments, séparés par une cour technique centrale, seront divisés en dix modules. Imaginé par l'Atelier Thierry Roche & Associés et sous la maîtrise d'ouvrage de GCC Immobilier, ce projet (notre photo), baptisé Mode 4.U, devrait être livré fin 2023. Sur un lot au cœur du site, un bâtiment d'environ 3 500 m² offrira des cellules de 200 à 500 m² et un restaurant inter-entreprises. Enfin, en façade sur les boulevards Irène Joliot-Curie et Marcel Sembat, trois bâtiments tertiaires totalisant 10 000 m² seront destinés à des activités de support à l'industrie. Étale sur 7-8 ans, le développement du projet USIN Lyon Parilly représente un investissement de 80 M€. À terme, le site accueillera un millier d'emplois liés à l'industrie.

INTERVENANTS

- Groupe SERL
- Banque des Territoires
- Caisse d'Épargne Rhône Alpes
- Métropole de Lyon
- Ville de Vénissieux